

Bewonersbijeenkomst

Ontwikkelingen gebied Veerweg, Bergambacht

13 juni 2022



1

Bewonersbijeenkomst

13 juni 2022, 19.00 uur Waardzicht Bergambacht

- 1. Welkom**
achtergrond en doel van de bijeenkomst
door Ria Boere-Schoonderwoerd, wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling
- 2. Korte terugblik en stand van zaken**
door Reg Bilardie, projectleider Huisvesting
- 3. Ontwerp-stedenbouwkundig plan gebied Veerweg**
toelichting door John van de Zand, stedenbouwkundige Bureau SRO
- 4. Plenaire vragenronde**
- 5. Pauze en bezoek aan de tafels**
uitleg door Miranda Mulder, Communicatieadviseur
- 6. Plenaire afsluiting om 20.30 uur**

2

2

Korte terugblik

v.a. 2015

Kantoorfuncties verdeeld over 4 locaties:

Stolwijk, Bergambacht, Schoonhoven en Lekkerkerk

Buitendienst verdeeld over 4 locaties:

Krimpen ad Lek, Ouderkerk a/d IJssel, Bergambacht en Schoonhoven

2018-2021

Coalitieakkoord en collegeprogramma

Gemeentelijke huisvesting verduurzamen

Juni/juli 2021

Businesscases vastgesteld

één locatie beter voor dienstverlening duurzaamheid, bedrijfsvoering, bereikbaarheid en financiën

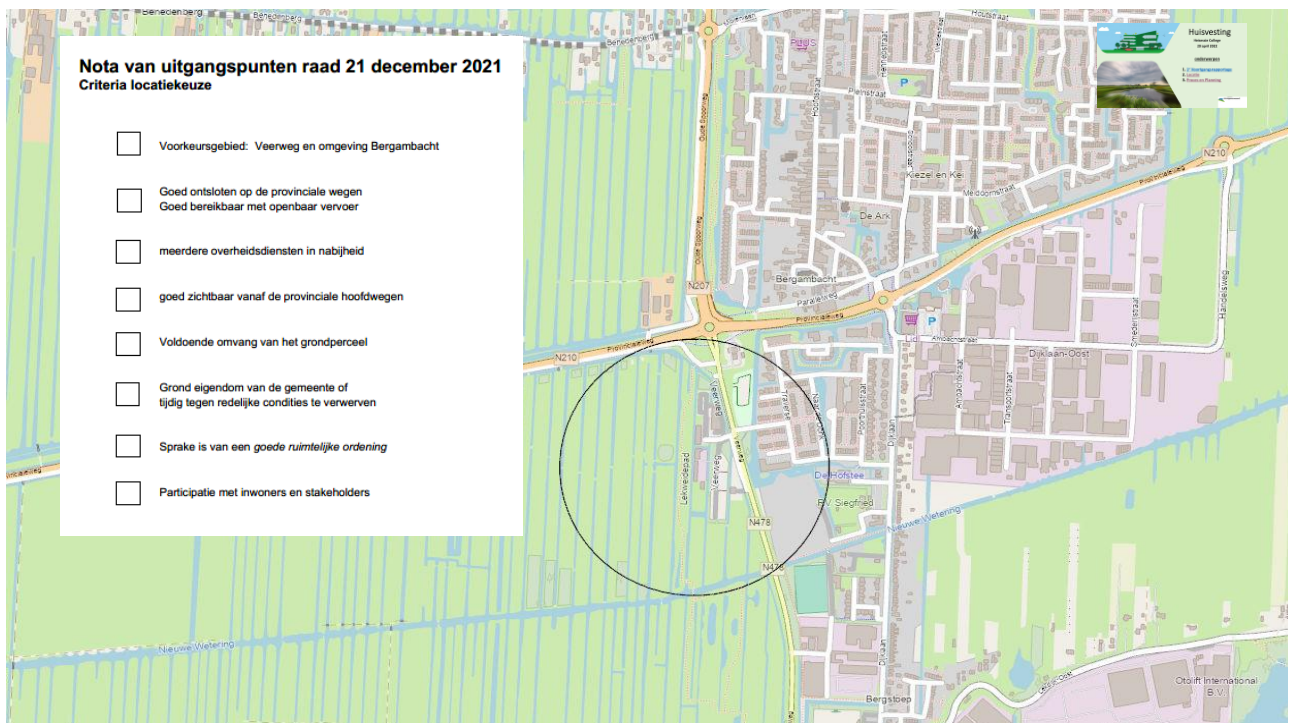
21 december 2021

Raadsbesluiten: kaders voor één centrale huisvesting

- Locatiekeuze gemeentehuis gebied Veerweg e.o.
- Buitendienst centraal huisvesten op Veerweg 8

3

3



4



5



Ligging locatie in Krimpenerwaard

6



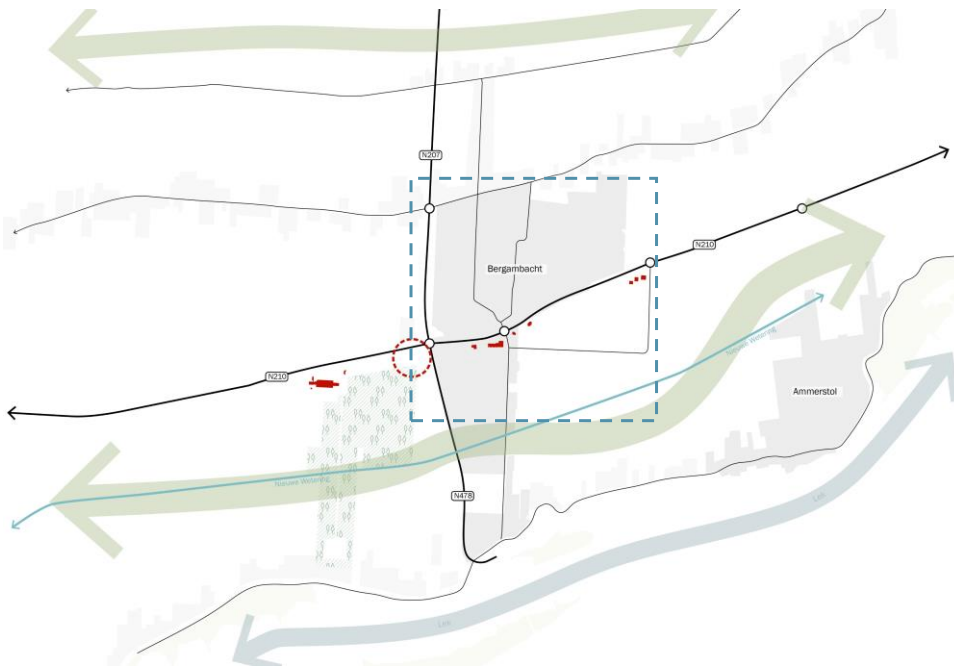
Ligging binnen Bergambacht

7



Verantwoording locatiekeuze - Binnen besloten gebied

8



Verantwoording locatiekeuze – Object aan N210

9



Luchtfoto huidige situatie

10



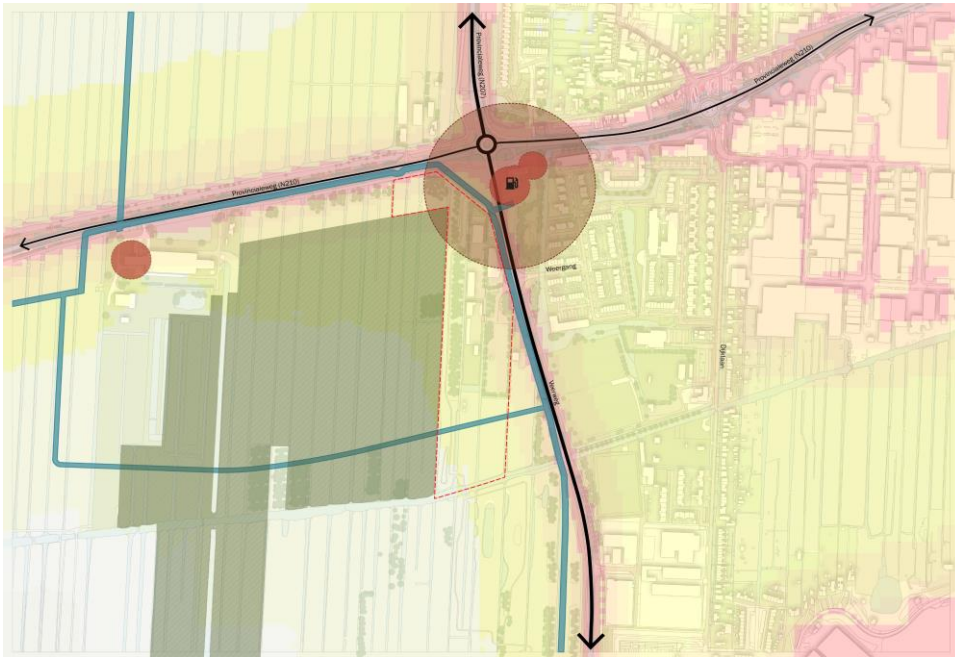
Functies in de omgeving

11



Ontsluiting

12



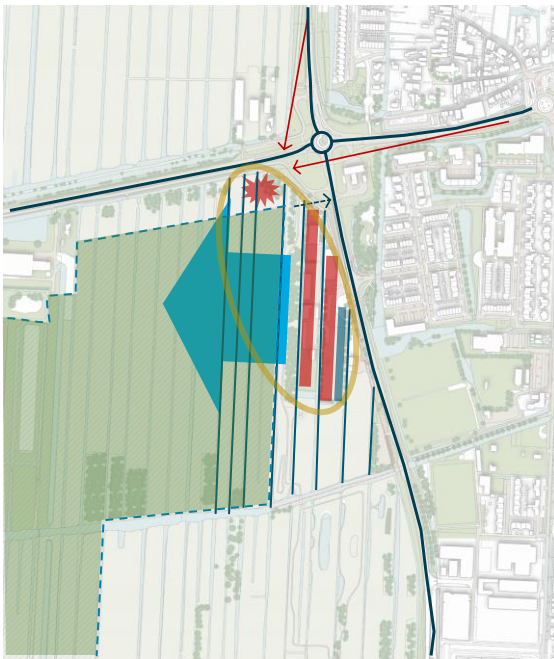
Mogelijke belemmeringen

13



Groen- en waterstructuur

14



- Slagenlandschap
- Centrum overheidsfuncties voor inwoner Krimpenerwaard
- Gemeentehuis prominente plek
 - Alzijdig ontwerp
 - 7.200 m2 in 3 bouwlagen
- Goede bereikbaarheid
- Veilige ontsluiting
- Parkeerterrein goed inpassen
- Overgang met NNN en mogelijke bosontwikkeling
- Duurzame ontwikkeling

Belangrijkste uitgangspunten

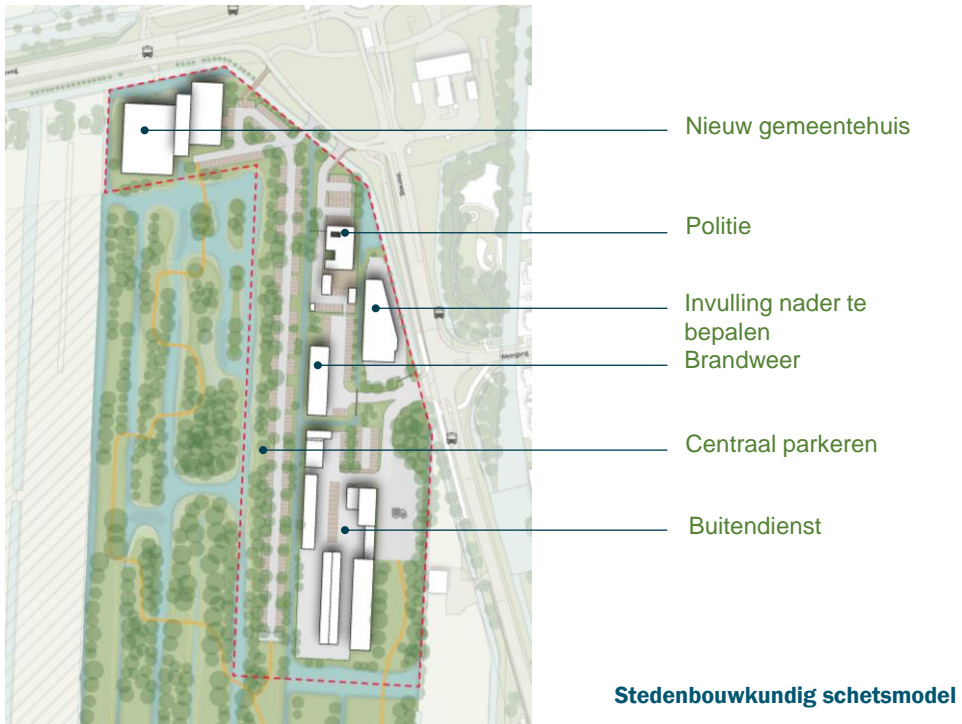
15



- Polderlandschap leidend
- Samenhangend geheel
BOR, brandweer, politie en gemeentehuis
- Gemeentehuis prominente plek
- Nieuwe entree vanaf Veerweg
- Parkeren centraal ingepast
- Extra bushaltes N210
- Overgang met NNN
- Bos- en waterrijk gebied
- Wandelroute door het gebied

Stedenbouwkundig schetsmodel

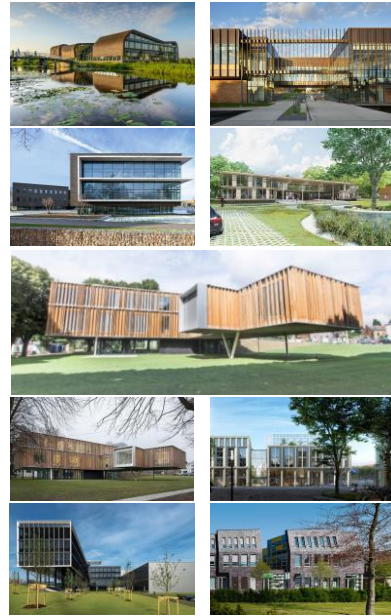
16



17

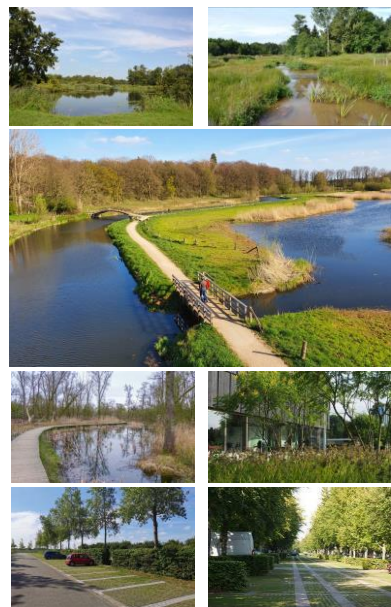


18



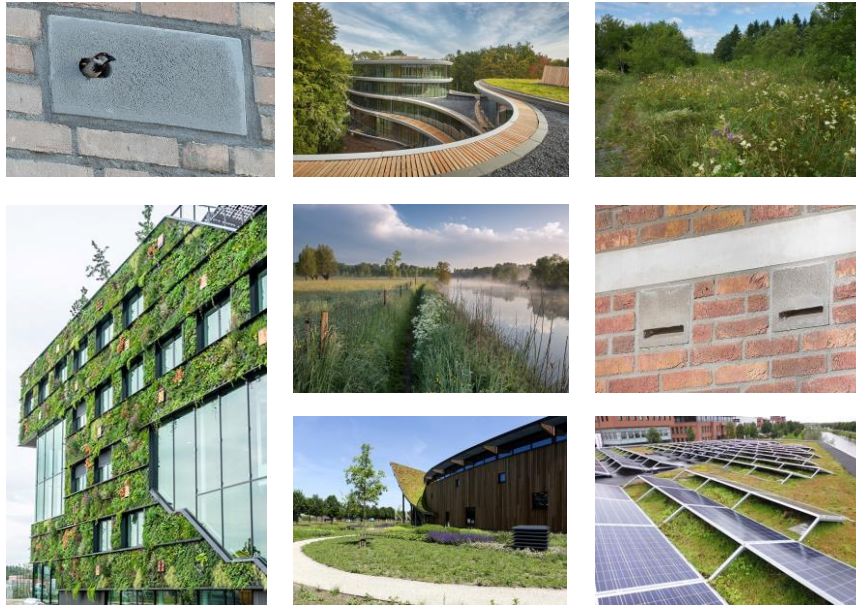
Beeldambitie bebouwing

19



Beeldambitie landschap

20



Ambitie natuurinclusief en klimaatadaptief

21

Naar een nieuw gemeentehuis*)

21 juni 2022	Behandeling ontwerp-stedenbouwkundig plan in beeldvormende raadscommissie Ruimte&Financiën
Juli-september 2022	Raad besluit over ontwerp-stedenbouwkundig plan Veerweg en budget voorlopig ontwerp nieuw gemeentehuis
September 2022	Voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage Belanghebbenden kunnen inspraakreactie indienen (6 weken)
December 2022	Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage Belanghebbenden kunnen zienswijze indienen (6 weken)
1 ^e kwartaal 2023	Raad besluit over voorlopig ontwerp en realisatiebudget
2 ^e kwartaal 2023	Raad stelt bestemmingsplan vast Belanghebbenden kunnen in ezwaar en beroep (6 weken)
3 ^e kwartaal 2023	Vergunningaanvraag ingediend
4 ^e kwartaal 2023	Vergunning verleend en onherroepelijk. Start bouwrijp maken
1 ^e kwartaal 2024	Start bouw

*) onder voorbehoud van o.a. besluitvorming raad en behandeling van bezwaar en beroep

22

22

Naar een centrale huisvesting buitendienst op Veerweg 8 Bergambacht *)

september 2022	Indiening vergunningaanvraag. Behandeling via zg. uitgebreide vergunningprocedure
	Ontwerp-vergunningbesluit ter inzage Belanghebbenden kunnen zienswijze indienen (6 weken)
	Definitief vergunningbesluit Belanghebbenden kunnen in bezwaar en beroep gaan
2e kwartaal 2023	Vergunning onherroepelijk, start bouw
1e kwartaal 2024	Nieuwe huisvesting buitendienst gereed en opgeleverd

*) onder voorbehoud van o.a. behandeling van bezwaar en beroep

23

23

Bedankt voor uw aandacht

Zijn er vragen?

24